

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Nysy ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem części budynku przemysłowego położonego w Nysie przy ul. Szlak Chrobrego 6

<b>Położenie:</b>	Nysa ul. Szlak Chrobrego 6
<b>Oznaczenie nieruchomości:</b>	Dz.30/3 m.18 i 17/3 m.24 Nr KW OP1N/00084137/5, 160705_4.0005.2736_BUD
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	184 m <sup>2</sup> .
<b>Opis nieruchomości:</b>	Część powierzchni budynku kotłowni (budynek nr 38), trzykondygnacyjnego o łącznej powierzchni użytkowej 1470m <sup>2</sup> .W pomieszczeniu znajdują się słupy podporowe ograniczające korzystanie z części powierzchni użytkowej.
<b>Przeznaczenie:</b>	Nieruchomość przeznaczona na działalność produkcyjno – magazynową.
<b>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu najmu:</b>	2,00zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT w przypadku prowadzenia działalności produkcyjnej.
<b>Wysokość wadium:</b>	370,00 zł. Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.06.2016r. lub przelewem na rachunek ING Bank O/Opole nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431. W tytule wpłaty wadium należy wpisać „Przetarg nieograniczony ul. Szlak Chrobrego 6 budynek nr 38”. <b>Uwaga:</b> Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.
<b>Umowa najmu:</b>	Najem na okres do 3 lat. Szczegółowe warunki określi umowa najmu (projekt umowy w załączeniu).

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Oferta przetargowa na najem budynku produkcyjno – magazynowego położonego w Nysie przy ul. Szlak Chrobrego 6” należy składać w sekretariacie Burmistrza Nysy – Urząd Miejski w Nysie ul. Kolejowa 15 I piętro pokój nr 102, do dnia **30 czerwca 2016r. do godziny 10:00.**

Oferty złożone po upływie w/w terminu nie będą rozpatrywane.

#### I. OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM MA ZAWIERAĆ:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty;
- 2) Ścisłe określenie przedmiotu oferty:
  - a) Oznaczenia nieruchomości (adres, powierzchnia),
  - b) Wysokości proponowanej miesięcznej stawki czynszu najmu (netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni). Zaoferowana stawka czynszu najmu ma być wyższa od stawki wywoławczej o min. 1%,
  - c) Szczegółowy opis profilu proponowanej działalności – zgodny z przeznaczeniem,

- 3) Oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym budynku produkcyjno-magazynowego stanowiącego przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) i że nie wnosi zastrzeżeń w powyższym zakresie;
- 4) Oświadczenie o akceptacji bez zastrzeżeń postanowień projektu umowy najmu;
- 5) Oświadczenie, o braku zaległości finansowych z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Nysa, spółek gminnych, oraz jednostek podległych;
- 6) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 9) Dowód wniesienia wadium;

## **II. WARUNKI PRZETARGU NA NAJEM**

- 1) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym budynku (stanowiącego przedmiot przetargu) oraz możliwościami prowadzenia działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
- 2) Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu;
- 3) Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej;
- 4) Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 czerwca 2016r. o godzinie 10.15 w Urzędzie Miejskim w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 230 I piętro – w obecności oferentów lub ich pełnomocników upoważnionych do działania w postępowaniu przetargowym;
- 5) W części jawnej Komisja przetargowa:
  - podaje liczbę otrzymanych ofert oraz informację o wpłaceniu wadium przez uczestników, którzy złożyli oferty,
  - dokonuje otwarcia kopert z ofertami i sprawdza kompletność ofert,
  - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów lub ich pełnomocników,
  - weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu oceny ofert w części niejawnego przetargu,
  - zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 6) Do części niejawnego przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, które nie zawierają danych i dokumentów wymienionych w punkcie I lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści oraz ofert, które zostały złożone po wyznaczonym terminie;
  - 7) W części niejawnego przetargu Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej za złożonych ofert;
  - 8) Najkorzystniejszym kryterium wyboru oferenta jest wysokość stawki czynszu netto najmu za metr kwadratowy miesięcznie (bez opłat za media);
  - 9) Komisja Przetargowa zawiadamia wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu;
  - 10) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego z administratorem nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nysa tj. Nyskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o. nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Nysa;
  - 11) Umowa Najmu zostanie podpisana po złożeniu przez przyszłego najemcę kaucji gwarancyjnej w wysokości 1-miesięcznego czynszu najmu;
  - 12) Rozpoczęcie najmu nastąpi najwcześniej w dniu 16 lipca 2016r.
  - 13) Najemca ma obowiązek ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia ciepła, woda i ścieki, wywóz odpadów);
  - 14) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych;
  - 15) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu;
  - 16) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Nysa w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu;
  - 17) Komisji Przetargowej przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Burmistrzowi Nysy przysługuje prawo odwołania przetargu. Informację o odwołaniu przetargu podaje się niezwłocznie do publicznej wiadomości.

#### **OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MAJĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA**

Szczegółowych informacji o przedmiocie najmu i warunkach przetargu udziela Urząd Miejski w Nysie – Biuro Zamówień Publicznych i Partnerstwa Publiczno Prywatnego, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, pokój nr 216 (II piętro), tel. 77 4080513.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jacek Krzysztoń

Z-ca BURMISTRZA

Marek Rymarz

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz